



Protokoll

Sammanträdestid	2026-03-25 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-04-01
Protokollet omfattar	§§79-112

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§79-101, §§103-112
 Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§79-101, §§103-112
 Stefan Claesson (SD)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Farhia Bashir Nur (S) ersätter Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §102 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
 Evert Rydell (SD) §102 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) §§79-96, §§98-112 ersätter Sara Andersson (V)
 Maria Öhrn (V) §97 ersätter Anton Wendt (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §§79-101, §§103-112
 Linnea Hallberg Danell (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C) §§79-107, §§109-112
 Evert Rydell (SD) §§79-101, §§103-112
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§79-101, §§103-112
 Maria Öhrn (V) §§79-96, §§98-112

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Malin Rizell (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Anne Brontér (planarkitekt) §79
 Emelie Petersson (strateg, fastighets- och gatukontoret) §79
 Hampus Nilsson (controller, funktionsstödsförvaltningen) §79
 Sofia Cronhamn (kommunikatör)
 Per Evenäs (utvecklingssamordnare)
 Eira Strand (teknisk assistent)
 Oskar Blomé (assistent)
 Jonathan Örnberg (utredare) §79
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Anna Gran Widén (personalrepresentant Vision)

ÄRENDELISTA

- §79 Information - muntlig
- §80 Anmälan av skrivelser
- §81 Anmälan av delegationsbeslut
- §82 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §83 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- §84 Nämndsuppdrag 2025 - Barnens bästa stad
- §85 Nämndsuppdrag 2025 - Lokala cirkulära byggresurser
- §86 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- §87 Strategi för Malmös stadskärna
- §88 Remiss - Uppdrag budget 2025 - Föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, STK-2025-194
- §89 Remiss - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2026-290
- §90 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2024-402
- §91 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK-2024-401
- §92 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403
- §93 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400
- §94 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972
- §95 Remiss - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367
- §96 Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938)
- §97 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939)
- §98 Detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942)
- §99 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152
- §100 Detaljplan för fastigheterna Bispén 2 och 3 i Hästhagen i Malmö (Dp 5778)
- §101 Upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861)
- §102 Nybyggnad av 5 flerbostadshus med solceller på tak samt komplementbyggnader på fastigheten Heliotropen 6
- §103 Nybyggnad av hästsportanläggning mm på fastigheten Rosengård 130:406
- §104 Utredning om inredande av samlingslokal, ytterligare bilverkstad samt installation av ventilation på fastigheten Masugnen 15
- §105 Utredning om ändrad användning av industrifastighet mm på fastigheten Masugnen 16
- §106 Utredning om olovliga användningar samt ventilationsändring på fastigheten Kvävet 14
- §107 Utredning om otillåten användning av hissar, tillbyggnader samt ändring från tryckeri/bokbinderi till grossist på fastigheten Svavlet 5
- §108 Utredning om rivning av byggnad på fastigheten Sankt Gertrud 27
- §109 Utredning om nybyggnad av mur i strid med beviljat bygglov på fastigheten Ögontrösten 1
- §110 Utredning om nybyggnad av lusthus på fastigheten Motorhuven 3

- §111 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Vändåkern 15
§112 Utredning om bristande underhåll (häck vid utfart) på fastigheten
Domptören 6

§ 79 Information - muntlig

Sammanfattning

2a) Information om möjliga platser för LSS-boende (Anne Brontér, Emelie Petersson FGK & Hampus Nilsson FSF)

2b) Information om Sankt Gertrud (Jonathan Örnberg & Tina Weberg)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 80 Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-03-25.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260122 §9 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025, STK-2025-1754, SBN-2026-112
- 2. Beslut KF 260122 §8 Återrapportering kring kraftsamlande insatser, STK-2024-1374
- 3. Beslut KF 260122 §6 Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR), STK-2025-1416
- 4. Beslut KSAU 260202 §52 Återrapportering av uppdrag från KF - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader, STK-2025-1815, SBN-2025-269
- 5. Beslut KF 260122 §17 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019, SBN-2025-655
- 6. Beslut KS 260204 § 71 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget för 2026, STK-2025-1852, SBN-2026-136
- 7. Beslut KS 260204 § 37 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter, STK-2025-1560, SBN-2025-908
- 8. Beslut KS 260204 § 38 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad, STK-2025-1575, SBN-2025-909
- 9. Beslut KS 260204 § 46 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025; 22, STK-2025-444, SBN-2025-394
- 10. Beslut KSAU 260223 § 140 Reservation (M) Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet, STK-2025-1772
- 11. Beslut KF 260226 §46 Valförslag och avsägelser - Kommunfullmäktige 2026-02-26, STK-2026-97, SBN-2026-206

§ 81 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-02-06--2026-03-03
- Delegation bostadsanpassning vecka 7-10
- Delegation bygglov under perioden 2026-02-03--2026-03-04
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-02-06--2026-03-03

§ 82 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-03-25

§ 83 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2023-917

Sammanfattning

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av nyligen genomförda ändringar av regler om bygglov i plan- och bygglagen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ansökningar om bygglov som förvaltningen föreslår negativt besked på ska avgöras av stadsbyggnadsnämnden.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämndengodkänner stadsbyggnadskontorets förslag till ändring av delegationsordning.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 83a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 revidering av delegationsordningen
- Delegationsordning förslag på version 1.1



Reservation

Ärende 6: Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden (SBN-2023-917)

Moderaterna och Centerpartiet har vid flera tillfällen lyft frågan om att förenkla för fastighetsägare, entreprenörer och bostadsutvecklare att bygga i Malmö. Det handlar om att få till ett friare och mer varierande byggande i vår stad samtidigt som vi vill se färre hinder på området. Äganderätten utgör en central princip för våra partier och friheten för mark- och fastighetsägare borde vara större än vad den är idag. När vi nu fattar beslut om en revidering av delegationsordningen så passar vi på att yrka det vi gjort tidigare, nämligen att det ska införas en princip om att samtliga bygglov som föreslås nekas ska tas i nämnden och inte ligga på delegation. Med denna princip vill vi få till en riktning där fler bygglov godkänns och där politiken får det yttersta ansvaret för när bygglov ska nekas. När vi inte fick gehör för vårt förslag valde vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 84 Nämndsuppdrag 2025 - Barnens bästa stad

SBN-2025-820

Sammanfattning

Återrapportering av stadsbyggnadsnämndens nämndsuppdrag 2025 ”Barnens bästa stad”. I uppdraget har fokus varit att utveckla befintlig kunskap och utforska nya idéer för att ta ytterligare steg kring att införliva ett tydligt barnperspektiv i stadsbyggnadsprocessen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdraget ”Barnens bästa stad”.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 84a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Barnens bästa stad
- Rapport Barnens bästa stad Återrapportering SBN 2026-03-25



Särskilt yttrande

Ärende 7: Nämndsuppdrag 2025 - Barnens bästa stad (SBN-2025-820)

Återrapportering av stadsbyggnadsnämndens nämndsuppdrag 2025 Barnens bästa stad. I uppdraget har fokus varit att utveckla befintliga kunskaper och utforska nya idéer för att ta ytterligare steg kring att införliva ett tydligt barnperspektiv i stadsbyggnadsprocessen.

Detta arbete syftar i stort till barns rörelsefrihet i trygga miljöer, vi tror tyvärr att styret tror att det fungerar att göra skolgator i hela staden efter inspiration av en Parisresa. Detta har också fått konsekvenser som man glömmer att lyfta fram i detta arbete.

Vår ingång är att detta arbete är att det ska göras med varsamhet där hänsyn visas åt alla i staden och inte endast en grupp.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 85 Nämndsuppdrag 2025 - Lokala cirkulära byggresurser

SBN-2025-1036

Sammanfattning

Återrapportering av nämndsuppdrag 2025 – Lokala cirkulära byggresurser. Arbetet omfattar en analys av fem områden: organisering och affärsmodeller, juridik och ansvar, aktörer inom avfall och återbruk, digital och fysisk infrastruktur samt arbetssätt och myndighetsutövning. Uppdraget har utförts i samverkan med det klimatstrategiska uppdraget "Lokala cirkulära byggresurser – kartläggning och benchmark", som syftar till att identifiera producenter av cirkulära byggmaterial i södra Sverige och skapa en kunskapsbas som kan stödja klimatomställningen i byggsektorn. Kartläggningen ska bidra till flera mål: minska utsläpp från material och transporter, stärka den regionala gröna ekonomin, främja en mer lokalt förankrad arkitektur samt ge underlag till Arkitekturstaden Malmö och framtida strategier för cirkulära värdekedjor i samarbete mellan stadens förvaltningar och näringsliv.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämnduppdraget "Lokala cirkulära byggresurser".

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Lokala cirkulära byggresurser
- Rapport Lokala cirkulära byggresurser Återrapportering SBN 2026-03-25

§ 86 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

SBN-2025-403

Sammanfattning

Godkännande.

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att få till ett program som i större utsträckning tar hänsyn till marknadens efterfrågan. I andra hand yrkar Tony Rahm avslag på bostadsförsörjningsprogrammet.

Stefana Hoti (MP) och Anton Wendt (V) yrkar avslag på Tony Rahms återremissyrkande.

Anton Wendt (V) yrkar:

- att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyresättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part
- att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till, "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, *stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar*, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan"
- att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på sidan 3 under rubriken 'Avgränsningar'
- att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar"
- att på sidan 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation"

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkanden och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 86a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 86b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 86c.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 godkännande
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030



Reservation

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram innehåller en del bra texter och beskrivande stycken, t.ex. skrivningar om att utreda möjlighet att korta och effektivisera plan- och exploateringsprocessen, men tyvärr innehåller programmet även allt för luddiga och i vissa fall destruktiva delar som t.ex. att Malmö stad ska bli en part för deläggande i nyproducerade bostäder. Vi anser att programmet skulle kunna bli så mycket bättre och vi yrkade därför återremiss för att i större utsträckning ska ta hänsyn till marknadens efterfrågan. Med detta vill vi understryka behovet av att fokusera på det som dagens och framtidens malmöbor verkligen vill bo i. Med ett sådant fokus skulle vi på ett helt annat sätt förmodligen få i gång flyttkedjor och genom det underlätta för alla att komma in på bostadsmarknaden och faktiskt kunna bo i det som de allra mest önskar.

Vi anser också att bostadsförsörjningsprogrammet på många sätt blir tandlöst, när kommunen saknar rådighet över stora delar av bostadspolitik. En fungerande bostadsmarknad kräver större strukturreformer, där marknadsmässig prissättning av bostäder är en viktig del

Vi fick inte gehör för vårt återremissyrkande och därför yrkade vi i andra hand avslag på det föreslagna Bostadsförsörjningsprogrammet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 86b

Reservation

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Ärendet rör godkännande av bostadsförsörjningsprogram för Malmö stad. Bostadsförsörjningsprogrammet har potentialen att vara ett centralt styrdokument för att staden ska uppfylla sina åtaganden och ansvar rörande en socialt och ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning. Vänsterpartiet anser för det första att statens långvariga abdikering på det bostadspolitiska området och bristande stöd till nybyggnation av hyresrätter utgör ett svek mot befolkningen och är ett avgörande hinder för att möjliggöra en god välfärd för hela befolkningen. Den statliga politikens brister gör det svårare för kommunen att uppfylla sina åtaganden. Trots detta finns det många åtgärder som staden kan genomföra för att förbättra situationen. Vi anser att bostadsförsörjningsprogrammet har goda ambitioner men att vissa perspektiv saknas för att skapa en socialt och ekonomiskt hållbar bostadsförsörjning med jämlikhet i fokus.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i programmet:

1. Att till förflyttning 2b, under mål 2, lägga till en åtgärd med skrivningen "utreda och vid behov ändra MKBs ägardirektiv för att säkerställa MKBs roll i hyressättningsprocessen med fokus på hållbara hyreshöjningar och rimliga vinstkrav." Åtgärden bör ha MKB som samordnande part.
2. Att förflyttning 3b (under mål 3) ändras till,
 "I samråd med bostadsmarknadens aktörer identifiera incitament och möjligheter för att värna hyresrätter i de lägsta hyresspannen, stärka hyresgästernas inflytande vid renoveringar, samt tydliggöra det kommunala handlingsutrymmet i frågan."
3. att meningen "Bostadsprogrammets genomförande förväntas följa riktlinjer och principer som presenteras i dessa program." läggs till i slutet av sista stycket på s. 3 under rubriken 'Avgränsningar'.
4. att under rubriken 'Samverkan med marknadsaktörer' sist i stycket lägga till meningen: "I detta arbete bör MKB vara drivande för socialt hållbara hyreshöjningar."
5. att på s. 8 under rubriken 'Höga trösklar på bostadsmarknaden försvårar möjligheten att efterfråga en god bostad', på lämplig plats i stycke 3 lägga till meningen "Ekonomisk ojämlikhet mellan individer som lever tillsammans, gör att det ofta är svårt för framför allt kvinnor att finna och ha råd med eget boende och separera från en parrelation."

Då vi inte vann gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 86c

Särskilt yttrande

Ärende 9: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Det omfattande bostadsbyggandet som präglat de senaste åren har varit positivt för Malmö som för hela regionen, så inleds Bostadsförsörjningsprogrammet. Vidare nämner man hur konjunkturen påverkar möjligheten för tillskott av bostäder som motsvarar behov och efterfrågan och det är redan här som programmet visar att man hamnat helt fel i tanken.

Den efterfrågan som fanns tidigare berodde uteslutande på att det fanns en stor grupp unga som eftersökte en bostad samtidigt som Sverige hade en stor tillströmning av flyktingar som vi byggde in i en inlåsningsseffekt, där dessa sattes i dyra nyproducerade bostäder, vilka de inte kommer att kunna lämna om de får ett normalt arbete p.g.a. de höga hyrorna.

Behov och efterfrågan i Malmö ligger i bostäder med låg hyra, dessa kommer aldrig att finnas i det nyproducerade utan i det befintliga beståndet, samtidigt som de som bor där inte vill flytta till en dyr nyproducerad bostad.

I Malmö finns i dag ca 700 lediga hyresrätter och 1 200 bostadsrätter till försäljning, detta innebär att det inte finns någon bostadsbrist utan vi behöver prata om bostadsjämlighet i stället.

Dessa frågor ser ut precis som de gjorde 2010 och det är också här problemet kommer fram, vi har inte gjort någon förflyttning på 16 år vilket gör att detta program är helt verkningslöst och inte lever upp till någonting som på riktigt förändra något. Därför är vi mycket skeptiska till detta program.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 87 Strategi för Malmös stadskärna

SBN-2022-1133

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar i första hand att strategin ska återremitteras för att kompletteras med konkreta åtgärder som kan genomföras på kort, medellång och lång sikt, samt förtydliga nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv och hur de bättre kan tas tillvara i stadskärnan. I andra hand yrkar Tony Rahm avslag på strategin.

Anton Wendt (V) yrkar att meningen "etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stadskärnans aktivitet" skrivs in under avsnittet "trender som påverkar" på sidan 7 samt att på sidan 12 lägga till att stadskärnans aktörer i samverkan ska "främja etablering av lokala och småskaliga företag i stadskärnan".

Anders Olin (SD) yrkar avslag på strategin.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till strategi Malmös stadskärna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner strategin Malmös stadskärna – en plats för alla.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation gällande yrkande om återremiss, bilaga § 87a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på strategin.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 87b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 87c.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 87d.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Strategi för Malmös stadskärna - en plats för alla
- Strategi för Malmös stadskärna antagandehandling
- Samrådsredogörelse Strategi för stadskärnan
- Analysbilaga till strategi för stadskärnan 260309
- SBN 2025-12-11 §385a reservation (V)



Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Överlag tycker vi strategin är ett bra första steg på vägen att göra Malmös stadskärna mer levande och innehållsrik. Däremot saknar vi vad som händer nu, vad blir nästa steg? Svaret på frågan går inte direkt att finna i strategin förutom att det nämns att nämnderna kan komma att få i uppdrag att ta fram nämndspecifika inriktningar samt att initiera framtagande av samverkanskontrakt med externa aktörer. Vi från Moderaterna och Centerpartiet anser inte att detta är tydligt nog och därför föreslog vi att strategin återremitterades för att kompletteras med konkreta åtgärder som kan genomföras på kort, medellång och lång sikt samt förtydliga nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv och hur de bättre kan tas tillvara i stadskärnan. Detta är också något som lyfts i de olika synpunkterna som har kommit i samband med samrådet. Det vi saknar är helt enkelt hur vi gör verkligheten av strategin så det inte riskerar att bli ytterligare en pärmvärmare i den politiska hyllan. Men eftersom vi inte fick igenom vårt förslag så väljer vi att reservera oss med denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 87b

Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stads kärna (SBN-2022-1133)

Ärendet gäller strategi för Malmös stads kärna. Vi håller med i mycket som står skrivet i strategidokumentet, men hade dels önskat en tydligare skrivning om relationen mellan externhandel och stads kärnans förutsättningar, dels att man ger större tyngd till lokala och småskaliga företag för att skapa en ännu mer unik stadsmiljö som inte kan reproduceras i andra städer.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i strategin för Malmös stads kärna:

- att meningen “etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stads kärnans aktivitet” skrivs in under avsnittet “trender som påverkar” på sidan 7.
- att på sidan 12 lägga till att stads kärnans aktörer i samverkan ska “främja etablering av lokala och småskaliga företag i stads kärnan”.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Reservation

Ärende 10: Strategi för Malmös stads kärna (SBN-2022-1133)

Sverigedemokraterna yrkade avslag på Strategin för Malmös stads kärna, vi är mycket skeptiska till en stad som bygger bort förutsättningar för att kunna bedriva handel. Vi ser detta tydliga problem när staden byggt om gator för anpassningar till MEX bussarna, handlare längs alla sträckor har drabbats av ekonomiska förluster och alla har de varit beroende av att det finns möjlighet att kunna stanna till med bilen för att utföra sina inköp under en kort tid.

Vi tror att denna strategi i stället kommer tömma staden på verksamheter och kvar finns de serveringar som ska överleva av en liten grupp människor. Stadens styrande har vid ett par platser provat sommargator som under en mycket begränsad tid fått stora konsekvenser för de som berörs.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Bilaga § 87d

Särskilt yttrande

Ärende 10 Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

Centerpartiet anser att en strategi för att utveckla Malmös stadskärna är välkommen och angelägen, för att Malmö ska kunna ha en levande innerstad, inte bara på dagtid, utan hela dygnet.

Till stor del anser vi att planen lyfter många viktiga frågor, men delar många av remissinstansernas synpunkter om att den behöver bli mer konkret. Av den anledningen ville vi, tillsammans med Moderaterna, att planen skulle kompletteras med fler konkreta åtgärder för en levande stadskärna att ta ställning till. Vi ansåg också att nyttan av de kommersiella intressena för ett levande stadsliv behövde förtydligas.

Då Centerpartiet inte har möjlighet att komma med egna yrkanden i stadsbyggnadsnämnden avser vi att utveckla våra synpunkter när ärendet når kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Martin Molin (C)

§ 88 Remiss - Uppdrag budget 2025 - Föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, STK-2025-194

SBN-2026-70

Sammanfattning

I Malmö stads budget för 2025 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och kulturnämnden i uppdrag att föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår bland annat att kulturnämndens ansvar för frågan förtydligas. Ärendet har skickats till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter på utredningens förslag och konsekvenser.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 88a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet
- Remissversion Budgetuppdrag 2025 kulturlokaler 251208
- Beslut KSAU 260119 §18 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar



Bilaga § 88a

Särskilt yttrande

Ärende 11: Föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet (SBN-2026-70)

I handlingen lyfter man en problembild, med låg betalningsförmåga hos kulturaktörer som försvårar för dem att betala för lokaler på marknadsmässiga villkor. Stadsutveckling riskerar att tränga undan dem och att det finns en otydlighet vem som ansvarar för att arbeta med kulturlivets lokalbehov.

Vår fråga är om det fria kulturlivet får kosta Malmös skattebetalare hur mycket som helst och om man som aktör inte har ett eget ansvar.

Allt det som lyfts fram kommer att belasta stadens skattebetalare som kanske inte alls är intresserade av att finansiera dessa kulturprojekt, utan tycker att det är bättre att satsa på våra äldre som serveras kall mat eller blir sexuellt utnyttjade av anställd personal, barn som behöver extra hjälp i skolan eller hjälp till de som lider av psykiskohälsa.

Vår ingång i detta arbete är att aktörerna får bära sina kostnader.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 89 Remiss - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2026-290

SBN-2026-114

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av underlaget för avgränsningssamråd avseende miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till *Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033*. Stadsbyggnadskontoret delar bedömningen att åtgärdsprogrammet kan antas medföra en positiv påverkan på vattenmiljöerna inom vattendistriktet. Det är även positivt att kommunala översiktsplaner inkluderas bland de planer och program som berörs. Här anser stadsbyggnadskontoret att listan över dessa planer och program bör kompletteras med de kommunala vattentjänstplanerna. Av underlaget framgår att Vattenmyndigheten avser att i kommande delåtgärdsprogram eventuellt föreslå nya åtgärder riktad till kommunerna. Då åtgärdernas närmare utformning ännu inte är fastställd väljer stadsbyggnadskontoret att inte ta ställning i denna del inom ramen för samrådet, utan avser att återkomma när delåtgärdsprogrammet föreligger i sin helhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Remiss miljökonsekvensbeskrivning vattenbrist
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Remiss miljökonsekvensbeskrivning vattenbrist
- MKB Avgränsningssamråd - Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt

§ 90 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2024-402

SBN-2026-26

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten tornedalingar till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 90a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten tornedalingar
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten tornedalingar
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten tornedalingar



Särskilt yttrande

Ärende 13: Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar (SBN-2026-26)

Vi Sverigedemokrater anser att det svenska språket i tal och skrift, är synnerligen väsentligt för boende i Sverige. Därför bör så kallad hemspråksundervisning precis som namnet säger, endast förekomma i hemmet och inte i skolorna för skattemedel.

Lagstiftningen har i detta ärende en annan mening men allt är ju inte skrivit i sten.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 91 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK-2024-401

SBN-2026-34

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten samer till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 91a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten samer
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten samer
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten samer
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024



Särskilt yttrande

Ärende 14: Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten samer (SBN-2026-34)

Vi Sverigedemokrater anser att det svenska språket i tal och skrift, är synnerligen väsentligt för boende i Sverige. Därför bör så kallad hemspråksundervisning precis som namnet säger, endast förekomma i hemmet och inte i skolorna för skattemedel.

Lagstiftningen har i detta ärende en annan mening men allt är ju inte skrivit i sten.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 92 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigeфиннар, STK-2024-403

SBN-2026-32

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten sverigeфиннар till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 92a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten sverigeфиннар
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten sverigeфиннар
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten sverigeфиннар



Särskilt yttrande

Ärende 15: Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar (SBN-2026-32)

Vi Sverigedemokrater anser att det svenska språket i tal och skrift, är synnerligen väsentligt för boende i Sverige. Därför bör så kallad hemspråksundervisning precis som namnet säger, endast förekomma i hemmet och inte i skolorna för skattemedel.

Lagstiftningen har i detta ärende en annan mening men allt är ju inte skrivit i sten.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 93 Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400

SBN-2026-31

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten judar till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Judar är en av Sveriges nationella minoriteter och programmet syftar till att, i enlighet med svensk minoritetslagstiftning, förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den judiska minoritetens rättigheter och det nationella minoritetsspråket jiddisch. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 93a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 program för minoriteten judar
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten judar
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten judar



Särskilt yttrande

Ärende 16: Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten judar (SBN-2026-31)

Vi Sverigedemokrater anser att det svenska språket i tal och skrift, är synnerligen väsentligt för boende i Sverige. Därför bör så kallad hemspråksundervisning precis som namnet säger, endast förekomma i hemmet och inte i skolorna för skattemedel.

Lagstiftningen har i detta ärende en annan mening men allt är ju inte skrivit i sten.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 94 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972

SBN-2025-163

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Hållbarhetsrapport – en fördjupad analys av unga Malmöbors fritid till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden stödjer stadens fritidsutbud aktivt genom konkreta åtgärder som svarar mot de identifierade bristerna i rapporten samt löpande samverkan med andra nämnder. De senaste åren har även en rad utvecklingsinsatser gjorts för att stärka stadens planering av fritid och kultur.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Hållbarhetsrapport unga Malmöbors fritid
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Hållbarhetsrapport unga Malmöbors fritid
- Beslut KF 250911 §158 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M+C) Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- G-Tjänsteskrivelse - KSAU 20250623 - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid

§ 95 Remiss - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367

SBN-2026-183

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt delbetänkande från miljötillståndsutredningen, En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) på remiss.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till flertalet förslag men anser att förslag om att begränsa samrådskretsen vid planläggning samt att införa avgift för överklaga beslut enligt plan- och bygglagen inte bör genomföras.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska ställa sig positiva till hela betänkande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 95a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122)



Reservation

Ärende 18: Remiss - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden SOU 2025:122 (SBN-2026-183)

Från Moderaterna och Centerpartiet ville vi skicka ett yttrande som säger att vi ställer oss positiva till hela betänkandet. Även den del som innehåller en avgift för överklagande där vi delar utredningens bedömning om att det finns goda skäl för att införa en sådan avgift. Till exempel att möjligheten att överklaga i många fall kan nyttjas för att försena och försvåra för projekt på orimliga grunder. En liknande avgift finns i andra europeiska länder och där särskilt Finland är ett gott exempel på där antalet okynnesöverklaganden har minskat efter att avgiften infördes och på det sättet effektiviserat tillståndsprocesserna. Eftersom vi inte fick igenom vårt förslag på yttrande så lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 96 Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)

SBN-2025-769

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna upphävas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt lista i samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 ÄDp 5938 antagande
- ÄDp 5938 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5938 Samrådsredogörelse

§ 97 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939)

SBN-2024-526

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att etablera verksamheter på en större del av fastigheten Tullstorp 180:1 och att anlägga en öppen dagvattenlösning och ett grönt stråk mellan nya verksamheter och befintliga bostäder på angränsande fastigheter.

Jäv

Anton Wendt (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar avslag på planuppdraget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939).

Reservationer och särskilda yttranden

Jens Portinson Hylander (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 97a.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 97b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5939 planuppdrag
- Dp 5939 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2024-12-12 §373a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §373b särskilt yttrande (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 97a

Reservation

Ärende 20: Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården Dp 5939 (SBN-2024-526)

Vänsterpartiet har i flera ärenden utvecklat vår syn på hur staden bör planera för nya verksamhetsområden och att vi i första hand bör uttömma möjligheten att planera för verksamheter som ger arbetstillfällen genom förtätning i befintliga verksamhetsområden innan vi tar i anspråk jordbruksmark för detta ändamål. På samma sätt resonerar vi kring planuppdrag för fastigheten Tullstorp. I detta ärende bedömer vi att behovet av och motiveringen för att ta jordbruksmarken i anspråk är fortsatt otydligt, då det inte framgår vad fastighetsägaren tänker sig för verksamhet. Då vi inte anser att ansökan i tillräcklig mån motiverat behovet av att utveckla jordbruksmarken i Tullstorp 180:1 yrkade vi på avslag.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Jens Portinson Hylander (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 97b

Särskilt yttrande

Ärende 20: Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården Dp 5939 (SBN-2024-526)

Centerpartiet är motståndare till att åkermark tas i anspråk när Malmö växer. Denna mark är dock utpekad som industrimark i den översiktsplan som Centerpartiet var med och förhandlade fram, vilket ledde till att skyddet av mer högvärdig åkermark utanför Yttre Ringvägen ökade. Av den anledningen är vi beredda att släppa fram denna plan, under förutsättning att marken används effektivt och ändamålsenligt.

Även om denna mark anses lämplig för industriändamål är det viktigt att de byggrätter som tillskapas använd på ett förnuftigt och yteffektivt sätt för att ge största möjliga mervärde för Malmö. Vi kommer därför fortsätta bevaka denna plan framgent.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Martin Molin (C)

§ 98 Detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942)

SBN-2023-782

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten Skottet 21 för att möjliggöra fler bostäder. Detaljplanen ska även tillåta kontor inom fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5942 Planuppdrag
- Dp 5942 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 99 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152

SBN-2025-993

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra två nya bostadskvarter, ett på en befintlig markparkering och ett som förutsätter att en del av befintlig byggnad rivs. Den del som föreslås rivas innehåller industriverksamhet som håller på att avvecklas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leder fram till ett slutligt antagande 2030.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Hamnen 21:152 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av Hamnen 21:152

§ 100 Detaljplan för fastigheterna Bispen 2 och 3 i Hästhagen i Malmö (Dp 5778)

SBN-2019-168

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2021-12-16 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till markanvändning för besöksanläggningar, bostäder och skola. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet, eftersom ny markanvändning inte längre är aktuellt. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheterna Bispen 2 och 3 i Hästhagen i Malmö (Dp 5778).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5778 Återkallande

§ 101 Upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861)

SBN-2014-1501

Sammanfattning

Återkallande.

Dp 5120 planlades för att möjliggöra World Village of Womens Sports på Hästhagens IP. Eftersom det inte längre finns planer på att genomföra projektet, har ett planarbete påbörjats för att upphäva byggrätterna. I det pågående planarbetet, Dp 5908, planläggs Hästhagens IP i stället för att bekräfta nuvarande idrottsfunktioner och därmed ersätta Dp 5120. Det finns därför inte längre ett behov av en särskild planprocess för att upphäva gällande detaljplan, varför det uppdraget nu föreslås återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet (Dp 5861).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5861 Återkallande

§ 102 Nybyggnad av 5 flerbostadshus med solceller på tak samt komplementbyggnader på fastigheten Heliotropen 6

SBN-2026-155

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med solcellspaneler på tak, miljöhus och väderskydd för cykelparkering. Fastigheten är belägen i Johanneslust och utgör en andra etapp av nybyggnation inom fastigheten. Projektet innehåller fem flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 112 hyresrättslägenheter med en övertikt treor och fyror. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikaela Petree Malthé.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Heliotropen 6
- Heliotropen 6 Bilagor

§ 103 Nybyggnad av hästsportanläggning mm på fastigheten Rosengård 130:406

SBN-2026-215

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av hästsportanläggning innehållande en publik byggnad inklusive konferens och restaurang, samt stallbyggnader, kontor, domartorn, tränarloger och café, förråds- och teknikbyggnader av olika slag, miljöhus, nätstation, skärmtak, murar, stödmurar och plank, samt parkering. Eftersom markens genomsläpplighet försämras vid byggnation erfordras även marklov för åtgärderna. Anläggningen innebär att området för befintlig travsportanläggning på Jägersro på sikt kan påbörja sin omvandling till ny blandad stad. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att åtgärden är planenlig, att den tar hänsyn till omgivningen och uppfyller gestaltungskraven enligt plan- och bygglagen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov samt marklov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Åsa Jönsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för att hålla vissa typer av djur i mindre omfattning enligt 39 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och 4 § Malmö stads miljöföreskrifter. Du behöver göra en anmälan till miljöförvaltningen eller få tillstånd från länsstyrelsen för att hålla större mängder djur enligt 9 kap. 6 § miljöbalken, 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 1 kap. 3 och 10 §§ och 2 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251).

Det krävs en förprövning av länsstyrelsen för att bygga nytt, bygga om eller bygga till djurstallar, hägn eller andra förvaringsutrymmen för djur samt för inredning eller användning av byggnad som djurstall som tidigare använts för något annat enligt 5 § djurskyddsförordningen (1988:539).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Rosengård 130:406
- Rosengård 130:406 Bilagor

§ 104 Utredning om inredande av samlingslokal, ytterligare bilverkstad samt installation av ventilation på fastigheten Masugnen 15

SBN-2026-154

Sammanfattning

En ny ventilationsanordning har installerats för en ny lackeringsbox i en bilverkstad på Masugnen 15 (Norra Grängesbergsgatan 16). Det är hyresgästen till den aktuella lokalen som utan fastighetsägarens vetskap har installerat ventilationen till lackeringsboxen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av hyresgästen som har begått överträdelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 808 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat installation av en ny ventilationsanordning som försörjer 26 kvadratmeter av en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Nyttjare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Masugnen 15
- Masugnen 15 Bilagor

§ 105 Utredning om ändrad användning av industrifastighet mm på fastigheten Masugnen 16

SBN-2026-54

Sammanfattning

En motordriven port till en bilverkstad inom fastigheten Masugnen 16 har använts utan giltig besiktning. Fastighetsägaren har framfört att tidigare hyresgäst vägrat dem tillträde till lokalen. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock inte att fastighetsägaren gjort tillräckligt för att förhindra den otillåtna användningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren till fullt belopp.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för en otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Masugnen 16.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Masugnen 16
- Masugnen 16 Bilagor

§ 106 Utredning om olovliga användningar samt ventilationsändring på fastigheten Kvävet 14

SBN-2026-95

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Kvävet 14
- Kvävet 14 Bilagor

§ 107 Utredning om otillåten användning av hissar, tillbyggnader samt ändring från tryckeri/bokbinderi till grossist på fastigheten Svavlet 5

SBN-2024-602

Sammanfattning

Ny ventilation har installerats utan föregående anmälan och startbesked i ett kontor på bottenplan för en livsmedelsgrossist inom fastigheten Svavlet 5 (Emilstorpsgatan 26). Ventilationen hanteras i den tekniska handläggningen i bygglovsärendet för grossisten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för installationen av ventilationsanordningen av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 436 kr av fastighetsägaren Svavlarna 5 AB (16556927-5000) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en installation av en ventilationsanordning som besörjer en area på 37 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Svalvet 5
- Svavlet 5 Bilagor

§ 108 Utredning om rivning av byggnad på fastigheten Sankt Gertrud 27

SBN-2026-96

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för bland annat ändrad användning av en byggnad (benämnd hörnhuset) till hotell på fastigheten Sankt Gertrud 6 (senare Sankt Gertrud 27 efter fastighetsindelning). Vid besök på fastigheten kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hörnhuset hade rivits ned till grunden. Rivningen har skett utan rivningslov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för rivningen.

Jäv

Martin Molin (C) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 801 330 kr av Fastighetsföreningen S:t Gertrud Upa (746000–3523) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en byggnad med en area på 329 kvadratmeter och som utgör en sådan byggnad som bör bevaras.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 108a.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Sankt Gertrud 27
- Sankt Gertrud 27 Bilagor



Särskilt yttrande

Ärende 31: Utredning om rivning av byggnaden på fastigheten Sankt Gertrud 27 (SBN-2026-96)

Sankt Gertrud 27 har under många år varit föremål för hantering. Skånska Dagbladet ville avyttra fastigheten och en hotellkedja lämnade in ett förslag där rivning ingick. Den då gällande detaljplanen medgav rivning, men stadsbyggnadsnämnden beslutade då att ta fram en ny detaljplan som fick till följd att staden blev stämd.

Efter många år och långa processer gick den nya detaljplanen igenom och staden fick betala ett antal miljoner till hotellkedjan.

Det är omöjligt att den nya ägaren inte känt till dessa turer och vad som gäller, vilket man har en skyldighet att hålla sig uppdaterad kring.

Man hävdar att man demonterat huset för att bygga upp det med några få pallar tegel som finns kvar. Detta oaktsamma beteende ska och bör bestraffas på absolut hårdaste sätt. Ett förfarande som absolut inte kan accepteras och som vi Sverigedemokrater hoppas också får kännbara följder.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 109 Utredning om nybyggnad av mur i strid med beviljat bygglov på fastigheten Ögontrösten 1

SBN-2026-186

Sammanfattning

En mur på 20 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Ögontrösten 1. Fastighetsägarna har informerats om att de inte kan undvika byggsanktionsavgift genom bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslår ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 320 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört mur på fastighet Ögontrösten 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Ögontrösten 1
- Ögontrösten 1 Bilagor

§ 110 Utredning om nybyggnad av lusthus på fastigheten Motorhuven 3

SBN-2026-93

Sammanfattning

Komplementbyggnad har uppförts på fastigheten Motorhuven 3 utan bygglov eller startbesked. Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand. Fastighetsägaren har informerats om att de inte kan undvika den första avgiften genom bygglov och startbesked i efterhand. För att undvika avgiften krävs att byggnaden tas bort. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för nybyggnaden och att ärendet därefter avslutas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 800 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en komplementbyggnad på 9,1 kvadratmeter inom fastigheten Motorhuven 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Uppgiftslämnare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Motorhuven 3
- Motorhuven 3 Bilagor

§ 111 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Vändåkern 15

SBN-2026-7

Sammanfattning

Åtgärdsföreläggande för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. En häck inom fastigheten Vändåkern 15 (Vändåkersvägen 26) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter vid utfarten som tillhör grannfastigheten Vändåkern 16. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner häcken inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per påbörjad månadsperiod efter det att tiden att följa föreläggandet gått ut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner häcken längs sydvästra fastighetsgränsen inom fastigheten Vändåkern 15, 2,5 meter längs med Vändåkersvägen mätt från utfarten som tillhör fastigheten Vändåkern 16, till en höjd om maximalt 0,8 meter mätt från gatunivån.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr gentemot Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad månadsperiod som föreläggandet inte följts.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr gentemot Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad månadsperiod som föreläggandet inte följts.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

§ 112 Utredning om bristande underhåll (häck vid utfart) på fastigheten Domptören 6

SBN-2026-199

Sammanfattning

Föreläggande om åtgärd för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. Växtlighet vid fastighetsgräns i norr och söder inom fastigheten Domptören 6 (Lindhagegatan 9) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter samt för utfarter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner växtlighet vid utfarter inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 2 500 kr per åtgärd för varje påbörjad tvåmånadersperiod efter det att tiden att följa föreläggandet har gått ut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner växtlighet, 2,5 meter längs med norra fastighetsgränsen mätt från Lindhagegatan inom fastigheten Domptören 6, till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner växtlighet inom fastigheten Domptören 6 till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån i en triangel som sträcker sig 2,5 meter åt vardera håll räknat från utfarten som tillhör fastigheten Domptören 7.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena med ett löpande vite på 2 500 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tvåmånadersperiod som föreläggandena enligt 1 och 2 inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena med ett löpande vite på 2 500 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tvåmånadersperiod som föreläggandena enligt 1 och 2 inte följs.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Uppgiftslämnare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Domptören 6
- Domptören 6 Bilagor